



Mossängens
Sommarstad

Mars 2026

Info till mäklare som åtar sig försäljningsuppdrag på Mossängens Sommarstad i Malmö.

Vid den första kontakten med säljaren ska ni försäkra er om att säljaren meddelat styrelsen om kommande försäljning.

När styrelsen får information om försäljning ska det enligt gällande bestämmelser utföras en överlåtelsebesiktning/tillsyn för att:

- säkerställa att uppförda byggnader överensstämmer med godkända byggregler, bygglov och ritningar
- att slutbesiktning är utförd på sökt och godkänt bygglov
- att inga övriga besiktninganmärkningar kvarstår

Säljaren ska närvara vid besiktningen som utförs av styrelseledamot.

Besiktningen måste vara godkänd innan överlåtelse kan ske. Det är säljarens ansvar att åtgärda ev fel och brister. Föreningen meddelar mäklaren när besiktningen är godkänd.

Presumtiv köpare måste bli godkänd som medlem i föreningen innan överlåtelsekontraktet är giltigt mellan säljare och köpare.

Parterna ska gemensamt underteckna handlingar som styrker att överlåtelsebesiktning har utförts och godkänts och att ansvar och skyldigheter för koloniträdgårdsslotten och dess byggnader övergår till ny arrendator/medlem.

Styrelsen kontaktas för tidbokning för arrendeöverlåtelsen. Oftast slutförs även försäljningen vid detta tillfälle.

Endast en person kan inneha arrendet, oavsett antal ägare på köpekontraktet.

Köparen/köparna ska vara folkbokförda i Malmö kommun.

Styrelsen

Koloniträdgårdsföreningen Mossängens sommarstad

Kontaktuppgifter:

info@mossangens.se

www.mossangens.se

Bankgiro 219-684

Org nr 846001-5145