



Mossängens
Sommarstad

Mossängens ordningsregler, antagna på årsmötet 20260326

1. Inledning
2. Allmänna ordningsregler
3. Regler vid försäljning och överlåtelse av arrendeavtal
4. Bygg- och markregler
5. Trafik- och parkeringsregler
6. Miljöregler
7. Regler för avfall, vatten och avlopp

1. Inledning

Att vara kolonist innebär att tillhöra en ideell förening, vilket innebär både ett enskilt och gemensamt ansvar.

Det innebär även att verka för ett koloniträdgårdsändamål, vilket innebär odling och miljöarbete.

Kolonist, och förening, är skyldig att följa:

- områdesbestämmelser från Malmö stad (benämns OB),
- arrendeavtal (huvudavtal) mellan Malmö stad och föreningen Mossängen,
- arrendeavtal (underavtal) mellan kolonist och förening,
- allmänna bestämmelser för vatten och avlopp (ABVA-K),
- Koloniträdgårdsförbundets stadgar,
- föreningens stadgar samt
- fastställda ordningsregler.

Kolonist ska hålla sig uppdaterad beträffande information från föreningen genom sin e-post, anslagstavlor eller hemsida. [Hemsida>>](#)

Mossängens egna ordningsregler är utformade bland annat med stöd av 8 § Arrendeavtalet med Malmö stad:

”Som trädgårdskolonister förväntas medlemmarna visa hänsyn, vara lyhörda för grannars önskemål, tänka på att begränsa vållandet av buller, höga ljudnivåer och andra störande aktiviteter, och att efterleva dessa ordningsregler.”

Området ska användas för koloniträdgårdsändamål och lotterna ska upplåtas till föreningens medlemmar för odlingsverksamhet. Föreningen är miljödiplomerad av Koloniträdgårdsförbundet och arbetar med miljömedvetenhet, ekonomisk och social hållbarhet och biologisk mångfald. Detta arbete återspeglas i våra regler och aktiviteter.

2. Allmänna ordningsregler

Hundstadgar

Malmö Stads hundstadgar, avseende kopplings- och upplösningsvång, gäller på föreningens område.

På området, samt utmed Elinelundsvägen, finns det uppsatt hundlatrinkärl.

Djur får inte vistas inom lekplatsområdena.

Störande ljud

Gräsklippning eller annat störande arbete får **inte** utföras mellan 15 juni och 15 augusti under följande tider:

- på vardagar före kl. 08.00 och efter kl. 20.00,
- på lördagar före kl. 08.00 och efter kl. 15.00 samt,
- under hela sön- och helgdagar.

Visa hänsyn till grannar och spela inte hög musik så att det är störande.

Underhålls- och nybyggnadsprojekt får heller inte utföras under denna period. Detta gäller även såg- och slipningsarbeten med el- och motordrivna maskiner. Endast nödvändiga arbeten av akut karaktär får utföras. Vid tveksamheter kontakta styrelsen.

Flaggning

Flaggning på föreningens flaggstänger sker i föreningens regi och beslutas av styrelsen.

Svenska flaggan hissas på officiella flaggdagar samt vid föreningens gemensamma arrangemang.

Styrelsen kan därutöver besluta om tillfällig flaggning i samband med särskilda evenemang.

Flagga eller budskap som strider mot svensk lagstiftning får inte förekomma.

Medlem får utan att behöva begära särskilt tillstånd sätta upp flaggstång av max 8 meters höjd på sin kolonilott. Flagga eller budskap som strider mot svensk lagstiftning får inte förekomma.

3. Regler vid försäljning och överlåtelse av arrendekontrakt

Inför överlåtelse

Kolonist ska kontakta styrelsen före försäljning av stuga.

Före försäljningen ska säljaren kontrollera att inlämnade och godkända ritningar och godkända bygglov överensstämmer med byggnationerna på kolonilotten.

Byggnationer och växtlighet ska följa i områdesbestämmelserna (OB) från Malmö Stad och föreningens fastställda ordningsregler.

Eventuella avvikelser ska åtgärdas av säljaren före försäljningen

Innan överlåtelse av arrendekontraktet till ny ägare kan ske, ska styrelsen göra en besiktning av byggnationerna för att se om alla byggnationer är anmälda och godkända samt att ritningar finns.

Styrelsen kan neka försäljning av stugan om nödvändiga dokument enligt ovan saknas.

Överlåtelse av arrendeavtal är giltigt först när köparen beviljas medlemskap i föreningen. Mer om medlemskap finns i stadgarna. [Stadgar>>](#)

När köpekontrakt tecknas med en köpare ska avtalet villkoras med att köpet är giltigt först när föreningen har godkänt försäljningen och köparen.

Kopia av köpekontraktet ska lämnas till föreningen.

Säljaren betalar överlåtelseavgiften till föreningen.

Eventuell hyrd parkeringsplats följer inte med vid försäljningen.

4. Bygg- och markregler

Innan det görs någon ändring, rivning, om- eller tillbyggnad, ska godkända ritningar och beskrivningar lämnas till styrelsen för handläggning. Inget arbete får påbörjas förrän det är godkänt av styrelsen.

När arbetet är färdigt ska det meddelas styrelsen som då gör en besiktning.

Områdesbestämmelser (OB) från Malmö stad:

Enligt arrendeavtalet med Malmö stad måste föreningen följa deras Områdesbestämmelser som anger gällande byggregler och markanvändning. Även byggnaders placering och utformning bestäms av områdesbestämmelserna. [OB>>](#)

Mossängens byggregler:

Två byggregler är föreningens egna; vilka gäller trädäck och badpool. Föreningen själv kan endast besluta om hårdare regler än vad som står i OB. [Bygg- och markregler se hemsidan >>](#)

Trädäck får vara högst 30 cm högt över normal marknivå.

Badpooler ska placeras i normal marknivå och får högst rymma 3000 l.

Brevlåda ska sitta uppsatt intill gång och stugnummer ska vara väl synligt från gången.

Varje kolonist ska bidra med en välvårdad grönska för att öka trivseln och grannsämjan.

Kraftigväxande och höga träd kan skugga grannars mark eller att rötterna växer in på grannens tomt eller i avloppsledningar.

I tomtgränsen, och utmed gångarna, får växtligheten vara högst 1,8 meter högt.

Vid nyplantering av träd får endast lågväxande träd planteras.

Träd inne på tomten får vara max 6 meter höga.

Träd som på grund av sjukdom eller ålder utgör en risk för att falla ska ovillkorligen tas ner.

Kolonist har ansvar för att växtlighet inte är för hög eller hänger ut över staket vid gångar och gemensamma platser. Detta gäller bland annat för att området ska vara överskådlig och tryggt och inte heller hindra utryckningsfordon.

Halva gångens bredd utanför kolonin ska hållas ogräsfri.

Hyrd parkeringsplats ska hållas ogräsfri.

5. Trafik- och parkeringsregler

Trafik:

Mossängen är ett gångfartsområde och gångtrafikanter har alltid företräde. Fordonstrafik är endast tillåten inom området med en hastighet av max 7 km/h. Det gäller alla fordon, dvs även alla typer av cyklar.

Högerregeln gäller i alla korsningar.

Mellan klockan 22.00 - 06.00 är all motorfordonstrafik i gångarna förbjuden med undantag för utryckningsfordon. Gånggrindarna ska alltid låsas både vid in- och utkörning.

Parkering

Parkering innanför gånggrindarna är endast tillåten för i- och urlastning utanför egen kolonilott.

Tomgångskörning är förbjuden

Föreningen har ett antal numrerade parkeringsplatser som är reserverade för enskilda kolonister mellan den 15 april och 15 september.

Perioden 16 september- 14 april kan kolonist med p-tillstånd parkera på vilken numrerad plats som helst.

Varje kolonilott kan efter ansökan tilldelas en parkeringsplats förutsatt tillgänglighet.

Vid överskott på lediga parkeringsplatser kan efter ansökan ytterligare en parkeringsplats tilldelas.

Mer information finns på hemsidan [Parkering>>](#)

Giltig p-dekal ska placeras väl synlig innanför bilens framruta.

6. Miljöregler

Föreningen är mån om den biologiska mångfalden, miljön och grundvattnet och följer därför Koloniträdgårdsförbundets och miljödiplomeringens krav och rekommendationer liksom svensk lagstiftning.

Invasiva växter (se förteckning på Naturvårdsverkets hemsida) ska bekämpas och hanteras enligt Naturvårdsverkets rekommendationer. Invasiva växter ska hanteras som brännbart avfall.

Vad gäller ogräsbekämpning ska den metod som har minst negativ miljöpåverkan väljas i första hand.

Salt får, enligt svensk miljölag, inte användas som ogräsbekämpningsmedel.

Det är förbjudet att använda fossila tändvätskor vid grillning, utan använd endast miljövänliga alternativ.

Robotgräsklippare får endast användas under den ljusa delen av dagen.

Miljövänliga alternativ listas på föreningens hemsida (länk kommer)

7. Avfall, vatten och avlopp

Avfall

Inom området finns möjlighet till lagstadgad avfallssortering. Föreningen betalar tömning av matavfall- och restavfallskärl. Genom att sortera och minska restavfallet minskas föreningens kostnader.

Kolonist beställer och bekostar själv tunna för avhämtning av trädgårdsrester av Sysav. Föreningen uppmanar dock till kompostering och återvinning av trädgårdsmaterial på den egna tomten i möjligaste mån.

Under året arrangerar föreningen gemensamma insamling av trädgårdsavfall.

Bevattning

Bevattning med slang eller spridare får endast ske mellan kl 18 och kl 07.

Etablerad gräsmatta får inte bevattnas.

Vatten och avlopp

Mossängen och Elinelund har gemensamt bekostat föreningarnas anläggning av avloppssystem inklusive pumpstationer inom området. Systemet är anslutet till det kommunala avloppssystemet.

Regnvatten från respektive kolonilott ska omhändertas på den egna kolonilotten. Hårdgjorda ytor får uppta högst 1/10 av kolonilottens yta. Det är inte tillåtit att tillföra dag- och regnvatten till avloppsanläggningen.

Vatten till stuga och tomt är avstängt från sista vardagen i oktober till första vardagen i april. Kolonist ansvarar för att vattnet inne på tomten stängs av och sätts på under ordnade former för att undvika vattenläckor.

Stopp i avloppet på kolonitomt är eget ansvar och åtgärdas av kolonist. Kontrollera med dina grannar om även de har stopp och om så är fallet ligger problemet i gången. Först då ska styrelsen kontaktas.

Avloppet ska inte användas under tiden vattnet är avstängt, dvs sista vardagen i oktober till första vardagen i april, då risken för stopp i avloppet på tomten är mycket stor.

Det är inte tillåtet att borra eller gräva efter eget vatten på tomten.